

IDENTIFIKACE STAVBY

NÁZEV STAVBY:	KONGRESOVÝ HOTEL
MÍSTO STAVBY:	BRNO [582786]
PARCELNÍ ČÍSLO:	834/1
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	VEVEŘÍ [610372]
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ
TYP STAVBY:	TRVALÁ STAVBA
ÚČEL STAVBY:	STAVBA PRO PŘECHODNÉ UBYTOVÁNÍ
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	2694 m²
ZASTAVENÁ PLOCHA STAVBOU:	794,16 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	12309,5 m³
ZPEVNĚNÁ PLOCHA (komunikace,chodníky):	611,56 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA (venkovní parkoviště)	134,07 m²
PROCENTO ZASTAVĚNOSTI:	57,16 %
MAXIMÁLNÍ ROZMĚRY BUDOVY:	36,9x26,4 m
POČET UBYTOVACÍCH JEDNOTEK:	17
POČET LŮŽEK:	42
POČET PODLAŽÍ:	1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA PODLAŽÍ (od UT):	16 m

LEGENDA POLOHOVÝCH SOUŘADNIC S-JTSK

OZN.	SOUŘADNICE X [m]	SOUŘADNICE Y [m]	PT [m]
1	-599274.0617	-1159170.0654	251,57
2	-599306.0180	-1159188.5154	252,90
3	-599296.5680	-1159204.8833	253,12
4	-599286.1757	-1159198.8833	252,68
5	-599282.4257	-1159205.3785	252,75
6	-599271.2540	-1159198.9285	252,37
7	-599275.0040	-1159192.4333	252,28
8	-599264.6117	-1159186.4333	251,79
A	-599260.3700	-1159151.5700	250,08
B	-599313.8500	-1159184.9500	252,95
C	-599292.5800	-1159221.4000	253,53
D	-599253.7900	-1159197.6900	251,61
E	-599237.9500	-1159189.8700	250,46

LEGENDA PLOCH

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ–ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACÍ–ASFALT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ– ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ ZELENÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PŘEDMĚTNÁ STAVBA–INVESTIČNÍ ZÁMĚR/HOTEL
- PLOCHA PRO UKLÁDÁNÍ ODPADŮ
- NOVÁ TRAVNÍ ÚPRAVA
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA–PISKOVÁ CESTA
- OPĚRNÁ ZEĎ–GABIONOVÁ
- NOVÉ BUDOVANÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH LINIOVÝM ODVODNĚNÍM ŠÍŘKY 150 mm
- OKAPOVÝ CHODNÍK–KAČÍREK PRANÝ 16/32
- PLOCHA ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU DLE ČSN 73 6101

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÝ SLOUPEK
- VÝTYČOVACÍ BOD DLE S-JTSK
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- NAVRHOVANÁ VÝSADBA STROMŮ
- NAVRHOVANÁ VÝSADBA KŘOVIN
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP PRO ZAMĚŠTNACE
- VJEZD GARÁŽÍ
- NAVRHOVANÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÉ BUDOVANÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA VÁLCOVÁ AK–VODO 1000/1200mm S, SAMONOS., OBETON., NEREZ. POKLOP ø 600mm
- NOVÉ BUDOVANÁ REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE ø 600 mm
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- LAPAČ ROPNÝCH LÁTEK ø 1000 mm
- AKUMULAČNÍ NÁDRŽ AS–REWA ECO ER

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VYSOKÉ NAPĚTÍ–PODZEMNÍ/ OP 1,0 m
- NÍZKÉ NAPĚTÍ–PODZEMNÍ/ OP 1,0 m
- NÍZKOTLAKÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ/ OP 1,0 m
- VODOVODNÍHO POTRUBÍ/ OP 1,5 m
- JEDNOTNÁ KANALIZACE/ OP 1,5 m

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NÍZKÉ NAPĚTÍ
- NÍZKOTLAKÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍHO POTRUBÍ HDPE DN 100
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC KG DN250
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 160
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO.01 HOTEL
- SO.02 PARKOVACÍ PLOCHY
- SO.03 SILNIČNÍ PLOCHY
- SO.04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY/CHODNÍKY
- SO.05 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO.06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO.07 PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE NN
- SO.08 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO.09 PROSTOR PRO SKLADOVÁNÍ ODPADŮ
- SO.10 VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO.11 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA ČAR


- OBRYS OBJEKTU
- HRANICE STAVENÍŠTĚ ODPOVÍDÁ HRANICI POZEMKU
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VEDENÍ TRAMVAJOVÝCH KOLEJÍ
- VRSTEVNICE
- SPÁDOVÁNÍ TERÉNU
- BETONOVÉ OBRUBNÍKY 150x250x1000 mm
- OCHRANNÉ PÁSMA TRAMVAJOVÉ TRATĚ 30 m

ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ:
dle ČSN 73 6110:2006+Z1:2010 tab.34
HOSTÉ (hotel **** – 1 stání na 2 lůžka)
počet lůžek 40 → počet stání 20
ZAMĚŠTNANCI (1 stání na 4 zaměstnance)
zaměstnanci 8 → počet stání 2
celkem: 22 stání pro OA
z toho 5% pro osoby s omezenou schopností
pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009Sb. – 2 stání
Dále bylo navrženo: 3 x stání pro jízdní kola a 1x
parkovací stání pro motocykl
NAVRŽENO: 8x venkovní parkovací stání
14x vnitřní parkovací stání
poznámka: rozměry odstavných parkovacích stání
a dimenze pojízdných ploch byly stanoveny dle ČSN 73 6056

POZNÁMKY:
–VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH HLAVNÍCH ŘADŮ A PŘÍPOJEK
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU NAZNAČENY POUZE ORIENTAČNĚ, NA ZÁKLADĚ
POSKYTNUTÝCH INFORMACÍ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, PŘI
PROVÁDĚNÍ VLASTNÍCH PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ STÁVAJÍCÍ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘESNĚ VYTÝČIT
–PŘI REALIZACI MUSÍ BÝT DODRŽENY PODMÍNKY PRO PRÁCI V OCHRANNÉM
PÁSMU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STANOVENÉ JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI STÁVAJÍCÍCH
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
–VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU KÓTOVANY V MILIMETRECH A KOORDINAČNÍCH
ROZMĚRECH
–SOUBĚH SÍTÍ SE ŘÍDÍ DLE ČSN 73 6005
–SITUAČNÍ ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI JE SOUČÁSTÍ ČÁSTI PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE D.3 – POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY
–MINIMÁLNÍ SKLONY ODVODŇOVANÝCH KONSTRUKCÍ JSOU 0,5%, NENÍ–LI
UVEDENO JINAK
–MINIMÁLNÍ SPÁD ODVODŇOVACÍCH SÍTÍ JSOU 1%, NENÍ–LI UVEDENO JINAK
–VEŠKERÉ STAVBY V PLOŠE ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU NESMÍ BÝT VYŠŠÍ
NEŽ 0,75 m NAD ÚROVNÍ JÍZDNÍHO PÁSU



0,000 = 251,670 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE			FAKULTA STAVEBNÍ	
VYPRACOVAL	BC. MICHAELA MAZALOVÁ			ústav pozemního stavitelství	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. LUBOŠ ELIÁŠ				
STAVEBNÍK	Středisko spol. čin. AV ČR,Národní 1009/3, Staré Město, Praha				
MÍSTO STAVBY	BRNO, kat. ú. VEVERČÍ, p.č. 834/1				
NÁZEV STAVBY	KONGRESOVÝ HOTEL - BRNO, VEVERČÍ				
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01 HOTEL		FORMÁT	A1	
ČÁST	SLOŽKA Č.2–SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM	11/2020	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPEŇ PD	DPS	
			MĚRÍTKO	Č. VÝKRESU	C.03
			1:250		